

## **EXTERIÉR**

Okna, balkónové dveře

dřevohliníková okna, exteriér RAL 7016, interiér barva ořech

Vstupní dveře

hliníková konstrukce, prosklená křídla, exteriér i interiér RAL 7016

Fasáda

kontaktní zateplovací systém s tepelnou izolací, jednosložková silikonová fasádní omítka, v odstínu bílém, zrnitost 1,5 mm, zapuštěné pásy mezi okny z typově totožného KZS, s jemnější strukturou, zrnitost 0,2 mm

Lodžie, balkóny

Podlahy - dřevoplastová prkna, standard Woodplastic Buzon, na terčích

Zábradlí skleněné, bezpečnostní sklo mléčné, nerezové madlo

Textilní stínící rolety venkovní na oknech do obytných místností, konstrukce bílé RAL 9016, látka světle béžová, elektrické ovládání

Výsuvná textilní markýza u bytů s terasou ve 3.NP, konstrukce RAL 9016, látka světle béžová, větrné čidlo

Chodník

asfalt, zelený travnatý pás

Oplocení

Pletivové oplocení s kruhovými sloupky, RAL 7016

Vývod vody pro zalévání zahrádek

---

## **INTERIÉR**

### **Společné prostory 1. PP**

Podlaha

stěrka s odolností proti ropným produktům, odstín

Strop

tepelně a akusticky izolační skladba stropu ve dvou vrstvách, kdy vnitřní vrstva je z desek z minerální vlny např. Knauf FKL C1 tl. 50 mm a z desek např. Tektalan A2 HS tl. 50 mm, finální nástřik stropu bude proveden v odstínu RAL 9016

Stěny

místnosti z betonových tvárnic opatřeny bílou výmalbou

Dveře

ocelové do ocelových zárubní falcové plné, RAL 7011

---

### **Společné prostory nadzemní podlaží:**

Podlaha

lité teraco (světlá barva)

Strop

vnitřní jednovrstvá vápenocementová omítka v tl. 10 mm s finální bílou výmalbou např. Primalex Polar v odstínu RAL 9016

Stěny

bílá výmalba např. Primalex Polar v odstínu RAL 9016

---

### **Společná schodiště, podesty, mezipodesty:**

Podlaha

prefabrikovaný obklad z teraca ve stejném odstínu jako podlaha chodby

Strop

tenkovrstvá stěrka standard Baumit FinoKlima, tl. stěrky 2-3 mm, RAL 9016

Zábradlí

ocelové s nátěrem v barvě RAL 7016 (bílá)

---

### **Bytové jednotky:**

Vstupní dveře do bytu

Bezpečnostní ocelové dveře Securo, výška 2,4m, protipožární, do ocelových zárubní s nátěrem v barvě RAL 7016 (antracitově šedá), dveřní kukátko

Vnitřní dveře do pokojů

Dýhované RAL1013 (perlově bílá), standard Sapeli, do ocelových zárubní, standard HSE, dveře výška 2,1m plné do koupelen, na WC a domácí práce, dveře do obytných místností plné s proskleným nadsvětlíkem, výška 2,4m.

#### **Obytný pokoj, ložnice**

Podlaha

dřevěné parkety dub délky 400 mm, položení stromeček

Strop

vnitřní jednovrstvá vápenocementová omítka v tl. 10 mm s finální bílou výmalbou Primalex Polar, RAL 9016

Stěny

jednovrstvá vápenocementová omítka tl. 10mm nebo 15 mm, standard např. Baumit MPI25 s kontaktním můstkem dle provádění na beton či na zděnou stěnu a finální bílou výmalbou Primalex Polar, RAL 9016

#### **Chodba, předsíň**

Podlaha

přírodní linoleum, standard Marmoleum Forbo, barva oranžovohnědá, samostatná čistící zóna po vstupu do bytu

Strop

vnitřní jednovrstvá vápenocementová omítka v tl. 10 mm s finální bílou výmalbou Primalex Polar, RAL 9016

Stěny

jednovrstvá vápenocementová omítka tl. 10mm nebo 15 mm, standard např. Baumit MPI25 s kontaktním můstkem dle provádění na beton či na zděnou stěnu a finální bílou výmalbou Primalex Polar, RAL 9016

#### **Koupelny, WC**

Podlaha

keramická dlažba velkoformátová, standard Rako Darse, rozměry převážně 600/300 mm, resp. 300/300 mm

Strop

vnitřní jednovrstvá vápenocementová omítka v tl. 10 mm s finální bílou výmalbou Primalex Polar, RAL 9016

### Stěny

keramický obklad do výšky dle výkresové dokumentace, standard Rako Darse, barva bílá, béžová, šedá, rozměry převážně 600/300 mm, resp. 300/300 mm, nad obkladem jsou jednovrstvé vápenocementové omítky MPI25, povrch vyhlazen sádrovou stěrkou Baumit FinoFill, RAL 9016, lepené zrcadlo nad umyvadlem v líci s obkladem

### Domácí práce

#### Podlaha

keramická dlažba standard Rako Object, rozměry 600x300 mm

#### Strop

vnitřní jednovrstvá vápenocementová omítka v tl. 10 mm s finální bílou výmalbou Primalex Polar, RAL 9016

#### Stěny

keramický obklad do výšky dle výkresové dokumentace, standard Rako Object, rozměry 300x300 mm, resp. 600/300 mm, nad obkladem jsou navrženy jednovrstvé vápenocementové omítky MPI25, povrch vyhlazen sádrovou stěrkou Baumit FinoFill, RAL 9016

### Interiérové schodiště v mezonetových bytech

žb prefabrikované schodiště, dubové obložení schodišťových stupňů a mezipodesty, skleněné zábradlí, pod nástupním schodišťovým ramenem na míru zhotovený úložný prostor

---

### Zařizovací předměty:

#### Toaleta

Závěsná keramická wc mísa, barva bílá. Duroplastové sedátko s poklopem se zpomaleným sklápěním, vše bílé. ref. Jika MIO 820714, Laufen Pro, Ovladač splachování deska bílá, úsporné splachování pro dvě množství vody, hladký povrch. ref. Geberit Sigma 20;

#### Vestavná vana

Akrylátová vana JIKA Cubito, bílá, rozměry šířka 750 mm, délka 1700 mm, resp. 1800x800

#### Sprcha

Sprchový žlab, podlahový žlab pod kachličky bez stavěcích nohou. ref.: Alca Plast Bezrámová konstrukce, sprchové dveře prosklené, tvar dle umístění, veškeré kotevní prvky v provedení chrom, rozměry 800x900x1950mm ref.: Ravak CSD 1, Brilliant BSRV 4

#### Baterie do sprchy a vany

Termostatická sprchová baterie, sprchová hlavice s možností nastavení proudu ve 3 stupních, včetně závěsného systému kotveného do stěny, povrchová úprava lesklý chrom. ref. Grohe Concetto, ruční sprcha Grohe Euphoria

#### Umyvadlová baterie

Páková baterie s delším ramenem a ovládáním umyvadlové zátky. Materiál lesklý chrom, s možností ovládání teploty vody. ref. Grohe Concetto, Trubkový zápachový uzávěr, povrchová úprava chrom. ref. VIEGA Plus Sifon

## Umyvadla a umývátko

Keramické umyvadla, rozměry šířka 650mm, resp. 450mm, ref: Jika Cubito Pure  
Dvojumyvadla – integrovaná do umyvadlové desky z kompozitního materiálu ref:  
Mramorit, tvar Cont, součástí umyvadla jsou veškeré otvory pro baterii atd..

---

## Technologie budovy

Chlazení – byty ve 3.NP jsou vybaveny chlazením

### Topení:

Všechny místnosti jsou vytápěny deskovými radiátory, u prosklených stěn bez parapetů jsou osazeny podlahové konvektory. V koupelnách jsou otopné žebříky s možností napojení na silnoproud.

### Vzduchotechnika:

Všechny koupelny, toalety a pracovní místnost jsou nuceně odvětrány. V kuchyni je příprava na digestoř.

### Domovní kotelna:

Kotelna je vybavena plynovým kotlem a zásobníky na TUV.

### Fotovoltaika:

Na střeše domu jsou umístěny fotovoltaické panely, kterými je saturována společná spotřeba el. energie především na osvětlení společných prostor.

### Nabíjecí stanice pro automobily:

V garážích je instalováno nabíjecí místo u každého parkovacího stání. Kapacita přípojky silnoproudu umožňuje nabíjení 10 aut v jednom okamžiku, další nabíjení je možné pomocí regulace okamžité spotřeby el. Energie.