

Rodinné domy Mezi vilkami

Praha 10-Dubeč



Přemýšlíte o bydlení v rodinném domě, avšak nechce se vám stěhovat za hranice Prahy? V konkurenci větších developerských projektů s desítkami řadových domů vyniká komorní projekt Mezi vilkami v Praze 10-Dubči. Jedná se o trojici rodinných domů s moderním způsobem vytápění tepelnými čerpadly.

Prodej domů byl zahájen v únoru letošního roku a termín dokončení je plánován na konec června 2025.

Trojice domů **Mezi vilkami** vyrůstá v klidné vilkové čtvrti, obklopená zahradami sousedících rodinných domů. Dispozice jsou ideálně orientovány vůči světovým stranám – zahrady leží na jižní straně, kam u všech tří domů směřují i velké plochy oken obývacího pokoje.

Nízkoenergetické domy realizované jako velmi úsporné ve třídě B budou mít vytápění zajištěno tepelnými čerpadly v kombinaci s elektrokotlem, který řeší i ohřev teplé vody. Součástí vybavení a ceny domu je i příprava pro montáž fotovoltaických panelů.

Dispozice domů 4+kk a 5+kk nabízejí pohodlné bydlení pro rodiny s dvěma i více dětmi.

Domy k prodeji

Domy Azalka a Cesmína jsou krajní, mezi nimi je umístěn dům Begonie. Společnými rysy všech tří domů jsou velké obývací pokoje s připojeným kuchyňským koutem orientované do zahrady.



V přízemí jsou vždy u vstupu úložné prostory, u některých domů i komora/šatna. Všechny domy mají 2 koupelny. Azalka po jedné v každé, patře, u Begonie a Cesmíny jsou obě koupelny v horním podlaží v blízkosti ložnic a dole v přízemí pak hostinské WC.

Každá dům má parkování pro 2 vozy: garáž v přízemí domu a druhé parkovací na soukromém/sdíleném pozemku u vstupu.



Dům Azalka | 4+kk | 16.590.000 Kč

plocha domu: 128 m²

plocha pozemku: 195 m²

Krajní dům nazvaný Azalka je řešen jako 4+kk. Ve spodním patře je garáž, vstup do domu, komora/šatna, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V patře jsou 3 ložnice, technická místnost s vývody pro pračku a sušičku a velká rodinná koupelna s vanou i sprchovým koutem.



Dům Begonie | 5+kk | 18.590.000 Kč

plocha domu: 147 m²

plocha pozemku: 220 m²

Prostřední Begonie má dispozici 5+kk. Ve spodním patře je garáž, vstup do domu, šatna, hostinské WC s vývody pro pračku a sušičku a obývací pokoj s kuchyňským koutem; z garáže je průchod přes komoru na zahradu. V patře jsou 4 ložnice a 2 koupelny, manželská ložnice má přímý vstup do jedné z koupelen a výklenek pro šatnu.



Dům Cesmína | 5+kk | 20.690.000 Kč

plocha domu: 170 m²

plocha pozemku: 330 m²

Cesmína je rohový dům nejdále od silnice. Ve spodním patře je garáž, vstup do domu s úložnými prostory, hostinské WC s vývody pro pračku a sušičku a obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 46 m², v patře jsou 4 ložnice. Manželská ložnice má přímý vstup do koupelny se sprchovým koutem a do připojené šatny, druhá koupelna má vanu.

Standardy domů

Interiéru obytných místností dominují velké prosklené plochy oken a vícevrstvé dřevěné podlahy. Interiérové dveře s obložkovou zárubní budou mít výšku 210 cm.



Koupelny budou vybaveny sanitární keramikou Geberit a bateriemi Hansgrohe, vany od společnosti Kaldewei. Sprchové kouty jsou řešeny bez vaniček s odtokovým žlábkem v úrovni podlahy a prosklenou zástěnou.

Domy budou mít probarvená plastová okna s izolačním trojsklem. V létě budou přehřívání bránit elektricky ovládané vnější žaluzie, v zimě naopak velká okna zajistí příjemné tepelné zisky. Součástí standardního vybavení domů je i příprava pro klimatizaci.

Jak uvádíme v úvodu prospektu, vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem s elektrokotlem, a součástí standardu je i kabeláž a příprava pro montáž fotovoltaických panelů na střechu domu.

Podrobný popis standardního vybavení je na dalších stránkách

Kontakty

Investorem výstavby je společnost K vilkám s.r.o., jejíž sesterská společnost U Jezírka před dvěma lety úspěšně realizovala výstavbu 31 bytů v projektu Byty na návsi v nedalekých Dolních Měcholupech.

Prodej zajišťuje:

TIDE REALITY spol. s r.o.

Dřevná 382/2

128 00 Praha 2

Pavel Velebil

Pavel Bošek

Tel.: 602 269 011

Tel.: 602 264 956

www.mezivilkami.cz